



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROPRODUKT LOVAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Opatovac, Lovaska 3, MBS 030117740, OIB 13902620275, dana 14. svibnja 2021.,

riješio je

I Kupcu JOSIPU MILIČEVIĆ, Đakovo, Matije Gupca 62, OIB 90627721359 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika AGROPRODUKT LOVAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Opatovac, Lovaska 3, MBS 030117740, OIB 13902620275, upisane u zk. ulošku broj 1911, k.o. Lovas, kč. broj 1776/2, u naravi oranica u Gospodarskoj ulici, na površini od 13314 m2 (Poslovna zona Lovas).

za kupovninu u iznosu od 88.750,00 kn.

II Kupac JOSIP MILIČEVIĆ, Đakovo, Matije Gupca 62, OIB 90627721359, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 71.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 297968, a kao podatak drugi (P2) broj 231991, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 71.000,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 17.750,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 71.000,00 kn na žiro račun suda broj HR31

2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-295-2019, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.1 Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-598/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-295/19-24 OD 17.01.2020, na nekretnine u A

2.1 Zaprimljeno 06.11.2020.g. pod brojem Z-4625/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BROJ: ST-295/19-3 28.10.2020, sudske prodaje nekretnine.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 17.08.2012. broj Z-874/12. 200.000,00 KN

Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajmoprimateljzaložnog dužnika od 27. srpnja 2012.g. ovjerenog od javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, pod poslovnim brojem OV-7137/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, na iznos od 200.000,00 kuna (slovima: dvijestotinetisuća kuna), te uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist: VALALTA D.O.O., OIB: 94300736117, ROVINJ, CESTA ZA VALALTU - LIM 72.

2.1 Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-1169/2019 39.956,33 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU BR.OVR-121/2019-2 OD 14.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 39.956,33 kn i to 38.057,83 kn glavnice i 1.898,50 kn kamata, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu koja teče od 18. listopada 2018.g. pa do isplate, te svih troškova i uvjeta navedenih u točki I rješenja br. Ovr-121/2019-2, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno-knjižni odjel Ilok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29796) od 28.4.2021. u 00:00:00 do 11.5.2021. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj JOSIPU MILIČEVIĆ, Đakovo, Matije Gupca 62, OIB 90627721359, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 88.750,00 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-295/2019-39 od 13. studeni 2020., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj JOSIPU MILIČEVIĆ, Đakovo, Matije Gupca 62, OIB 90627721359 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 14. svibnja 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2fa-f2f3f

Kontrolni broj: 036ee-8ac82-cc306

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.